

Mang Yang, ngày 10 tháng 4 năm 2023

Số: 253/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Bản án số 13/2022/DSST ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2022 và số 74/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo v/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 232/TB-THADS ngày 03 tháng 4 năm 2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại đồi 386, thôn Châu Khê, xã Đăk Yă, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 12;16, tờ bản đồ số 50, diện tích 18552m². Mục đích: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất đến tháng 11 năm 2061 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BH 142998 đã được Ủy ban nhân dân Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28 tháng 11 năm 2011 mang tên ông Trần Chi, bà Võ Thị Kim Liên đã chuyển nhượng lại cho ông Phan Xuân Đàm và bà Nguyễn Thị Dư vào ngày 07 tháng 7 năm 2017.

Kết quả kê biên thực tế:

- Thửa đất số 12:

- Về diện tích: Qua kiểm tra đo đạc thực tế diện tích đất tại thửa đất số 12, có diện tích 5928,0m² không trùng với diện tích đất trong Giấy chứng nhận QSDĐ số BH 142998 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 28/11/2011. Diện tích bị thiếu là 1110m² là do quá trình đo đạc cấp Giấy chứng nhận ranh giới sử dụng đất không rõ ràng dẫn đến hình thể, kích thước, diện tích giảm. Hội đồng kê biên cùng thống nhất kê biên theo diện tích bị thiếu là 5928,0m².

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 4,07m + 2,95m + 36,04m = 43,06m.

+ Phía Tây giáp khu vực chưa đo vẽ chi tiết có chiều dài 15,44m + 14,24m + 15,14m + 11,30m = 56,12m.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 10 (ông Quảng) có chiều dài 18,01m + 19,33m + 18,66m + 6,50m + 26,25m + 17,68m + 18,53m = 124,96m.

+ Phía Bắc giáp thửa số 8 (ông Luyên) có chiều dài 10,70m + 7,53m + 18,42m + 43,41m = 80,06m và giáp đường đất có chiều dài 18,90m + 3,70m = 22,6m.

+ Cây trồng: 20 bụi tiêu trồng năm 2015 trồng trên cây vông phát triển kém không cho thu hoạch.

2. Thừa đất số 16:

- Về diện tích: Qua kiểm tra đo đạc thực tế diện tích đất tại thửa đất số 16, có diện tích 11359m² không trùng với diện tích đất trong Giấy chứng nhận QSDĐ số BH 142998 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 28/11/2011. Diện tích bị thiếu là 155m² là do sai số đo đạc trong quá trình cấp Giấy chứng nhận. Hội đồng kê biên cùng thống nhất kê biên theo diện tích bị thiếu là 11359m².

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 55,12m + 8,27m = 63,39m.

+ Phía Tây giáp đường đất có chiều dài 7,53m + 32,69m = 40,22m.

+ Phía Nam giáp đường đất có chiều dài 30,58m + 22,20m + 25,36m + 19,38m + 14,67m + 21,87m + 13,11m + 24,20m + 18,54m + 14,83m = 204,74m.

+ Phía thửa Bắc giáp thửa số 4 (bà Thảo) có chiều dài 64,40m + 42,71m + 15,52m + 14,34m = 136,97m và giáp thửa đất số 11 (ông Luyến) có chiều dài 5,81m + 9,29m + 8,72m + 7,35m + 6,75m + 19,70m + 28,26m = 85,88m.

- Cơ sở hạ tầng:

+ Nhà rẫy tạm xây dựng năm 2013 có diện tích 45m². Xây gạch không tô trát, nền lán xi măng, không có cửa, mái lợp tôn. (Nhà bỏ hoang không có người ở)

+ 01 giếng đào có độ sâu 30m, đường kính 1m, có nắp đậy, có xây thành cao trung bình 0,5m.

- Cây trồng: 20 cây bơ sáp trồng năm 2018 phát triển kém không cho thu hoạch; 297 cây cà phê rô trồng năm 2013 phát triển kém không cho thu hoạch.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 24 tháng 3 năm 2023)

Hết thời hạn nộp hồ sơ, đã có 01 đơn vị nộp hồ sơ thẩm định giá, cụ thể: Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim tại tỉnh Gia Lai; số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Sau khi xem xét các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang đã thống nhất lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là: Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim tại tỉnh Gia Lai; số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Đề nghị Quý đơn vị đến ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản trên theo quy định. Đơn vị không được lựa chọn sẽ không được hoàn trả lại hồ sơ.

Vậy, thông báo để các đơn vị tổ chức thẩm định giá tài sản biết, liên hệ, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Mang Yang (K/sát);
- Trang thông tin điện tử của Cục THASDS tỉnh Gia Lai (Đề đăng tin);
- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Tài